

Bouwkostendeskundige

Wat ga je doen?

Als Calculator stuur jij de bouwkosten van schets tot realisatie. Jij maakt scherpe en betrouwbare ramingen en begrotingen en adviseert het projectteam en de opdrachtgever over de beste oplossing binnen de kaders van budget, planning en kwaliteit. Je werkt intensief samen met ontwerp, engineering, werkvoorbereiding, inkoop en uitvoering, vraagt prijzen uit in de markt en vertaalt ontwerpen naar kloppende kosten in elke fase.

Concreet ga je:

- ramingen en begrotingen opstellen van conceptfase tot uitvoering gereed;
- schetsontwerpen en bestekken doorrekenen op hoofdlijn en detail;
- kansen en risico's per scenario inzichtelijk maken en maatregelen voorstellen;
- offertes opvragen en beoordelen bij onderaannemers en leveranciers;
- kostendata bijhouden en benchmarken zodat je snel en onderbouwd kunt adviseren;
- regelmatig de bouw bezoeken en ervaringen vertalen naar betere calculaties.

Wat zijn jouw kwaliteiten?

Je combineert rekenkracht met bouwkundig inzicht. Je communiceert helder, werkt gestructureerd en schakelt makkelijk met alle betrokkenen.

Je brengt mee:

- hbo-denkniveau en ervaring als calculator of sterke ambitie om dat te worden;
- bouwkundige kennis of de motivatie om die snel te ontwikkelen;
- analytisch vermogen en oog voor detail met gevoel voor planning en budget;
- proactieve houding richting team, opdrachtgever en marktpartijen;
- nieuwsgierigheid naar technische innovaties en wanneer die kostentechnisch slim zijn.

Waar kom je te werken?

Bij VORM Bouw kom je terecht in een organisatie die mooie projecten realiseert en minstens zo bewust bezig is met de manier waarop we dat doen. We zijn nuchter, direct en hebben een aanpakmentaliteit. Op kantoor in Rotterdam en op onze projectlocaties merk je dat collega's elkaar makkelijk weten te vinden. De lijnen zijn kort, je loopt zo bij een projectleider, uitvoerder of werkvoorbereider naar binnen en besluiten worden vlot genomen. Je werkt samen aan complexe binnenstedelijke woningbouw en andere beeldbepalende projecten, variërend van kleinere tot grote opdrachten. Daardoor is er altijd een project dat past bij jouw ervaring en ambitie, of je nu wilt doorgroeien op een kleiner werk of juist warmloopt voor ingewikkelde binnenstedelijke puzzels. Je krijgt veel verantwoordelijkheid en vertrouwen en wordt gezien als ondernemer binnen je eigen projectteam.

We zijn ook eerlijk over waar we nog in willen groeien. VORM Bouw groeit en de markt stelt hoge eisen. Dat betekent dat de druk soms kan oplopen en dat niet alle processen al zo uniform zijn ingericht als we voor ogen hebben. We werken daarom aan eenduidige werkwijzen, betere borging van informatie en een sterkere samenwerking tussen kantoor en bouwplaats. De basis met systemen, formats en onderleggers is aanwezig, maar we willen het eenvoudiger en slimmer maken zonder onnodige lagen aan regels en formulieren. Elk project voelt als een eigen bedrijf, met ruimte voor ondernemerschap en initiatief. Juist daar kun jij het verschil maken. Als jij energie krijgt van verbeteren, verantwoordelijkheid pakt, afspraken nakomt, feedback durft te geven en te ontvangen en liever vraagt hoe het wel kan dan zegt dat iets niet kan, dan ga je bij VORM Bouw niet alleen aan aansprekende projecten werken, maar ook meebouwen aan de manier waarop wij samen werken.

Wat kun je van ons verwachten?

- Een salaris tussen de € 5.500 en € 8.500 per maand, afhankelijk van kennis en ervaring;
- Met 43 verlofdagen volgens de Cao Bouw en Infra heb je veel ruimte voor vrije tijd. Van dit totaal wordt 13 dagen toegevoegd aan je individuele budget. Wil je meer vrije dagen dan kun je deze 13 dagen weer terugkopen;
- De keuze tussen een leaseauto of een passende mobiliteitsvergoeding, afgestemd op jouw voorkeur;
- Een goed geregelde pensioenregeling via Nationale Nederlanden, zodat je later zorgeloos kunt genieten;
- Een persoonlijk ontwikkelbudget van €3.000 per jaar om te investeren in opleidingen, trainingen of coaching;
- Voor een kleine bijdrage geniet je dagelijks van een gezonde, versbereide lunch in onze

kantine;

- Werken bij een organisatie met een duurzame en sociale missie: we bouwen niet alleen aan projecten, maar ook aan mensen;
- Een groene werkomgeving met prachtig uitzicht over de Maas;
- Een organisatie waar leren, ontwikkelen en samenwerken centraal staan.

Bij VORM werken we hard, maar we vinden het minstens zo belangrijk om samen te genieten. Denk aan een gezellige zomer BBQ. En wil je iets extra's doen voor het goede doel, sluit je dan aan bij ons enthousiaste Roparun team.