

Projectleider Realisatie Bouw

Wat ga je doen?

Als Projectleider Realisatie bij VORM Bouw ben jij verantwoordelijk voor de realisatie van een of meerdere bouwprojecten binnen de gestelde kaders voor tijd, kwaliteit, veiligheid en budget. Jij bent de kartrekker in de uitvoeringsfase en verbindt mensen, middelen en processen tot een soepel lopende bouwstroom in woningbouw en utiliteitsbouw. Je stuurt het projectteam aan, werkt nauw samen met de Projectleider Voorbereiding en houdt opdrachtgevers en stakeholders goed aangehaakt.

Concreet ga je:

- het realisatieproces en de uitvoeringsorganisatie opzetten en bewaken met gerichte voortgangscontroles;
- intensief samenwerken met de Projectleider Voorbereiding over voortgang en kwaliteit van engineering en projectvoorbereiding;
- deelnemen aan strategisch inkoopoverleg en meedenken over de beste keuzes in partners en contracten;
- een vloeiende LEAN-bouwstroom organiseren waarbij onderaannemers en leveranciers optimaal samenwerken;
- periodiek rapporteren aan het MT over de status van je project op het gebied van financiën, kwaliteit, tijd en veiligheid;
- zorgen dat er volgens vastgestelde procedures en methoden wordt gewerkt op het project en toezien op de correcte naleving van WKA en QHSE eisen, zodat de bouwplaats veilig en netjes is.

Met jouw leiderschap zorg je voor voorspelbare, beheersbare bouwprojecten waar iedereen met trots aan terugdenkt.

Wat zijn jouw kwaliteiten?

Je bent een ervaren Projectleider Realisatie met een duidelijke visie op realiseren. Je combineert strategisch en tactisch inzicht met een sterk gevoel voor mensen en samenwerking. Je stuurt op resultaat, neemt tijdig besluiten en weet in complexe bouwprojecten het overzicht te bewaren. Je bent een overtuigende gesprekspartner voor zowel opdrachtgevers als je eigen Voorbereiding- en uitvoeringsteam.

Je brengt mee:

- hbo werk en denkniveau richting Bouwkunde en minimaal 7 jaar ervaring in een vergelijkbare rol als projectleider realisatie, hoofduitvoerder of projectmanager in woningbouw en/ of utiliteitsbouw;
- aantoonbare ervaring met het opzetten, aansturen en coachen van projectteams en uitvoeringsorganisaties;
- sterke vaardigheden in plannen en organiseren, je stelt heldere prioriteiten en bewaakt moeiteloos de voortgang;
- analytisch vermogen en gevoel voor risicomanagement, je herkent knelpunten op tijd en stuurt proactief bij;
- uitstekende mondelinge en schriftelijke communicatieve vaardigheden, je vertegenwoordigt VORM professioneel richting opdrachtgevers, gemeenten en andere stakeholders;
- een samenwerkende en coachende leiderschapstijl, je haalt het beste uit collega's, partners en onderaannemers;
- proactieve houding en commercieel gevoel, je ziet kansen om projecten en processen continu te verbeteren;
- kennis van planningstechnieken en LEAN werken en affiniteit met kwaliteit, veiligheid en procesverbetering;
- VCA VOL en BHV of de bereidheid om deze certificaten op korte termijn te behalen.

Waar kom je te werken?

Bij VORM Bouw kom je terecht in een organisatie die mooie projecten realiseert en minstens zo bewust bezig is met de manier waarop we dat doen. We zijn nuchter, direct en hebben een

aanpakmentaliteit. Op kantoor in Rotterdam en op onze projectlocaties merk je dat collega's elkaar makkelijk weten te vinden. De lijnen zijn kort, je loopt zo bij een projectleider, uitvoerder of werkvoorbereider naar binnen en besluiten worden vlot genomen. Je werkt samen aan complexe binnenstedelijke woningbouw en andere beeldbepalende projecten, variërend van kleinere tot grote opdrachten. Daardoor is er altijd een project dat past bij jouw ervaring en ambitie, of je nu wilt doorgroeien op een kleiner werk of juist warmloopt voor ingewikkelde binnenstedelijke puzzels. Je krijgt veel verantwoordelijkheid en vertrouwen en wordt gezien als ondernemer binnen je eigen projectteam.

We zijn ook eerlijk over waar we nog in willen groeien. VORM Bouw groeit en de markt stelt hoge eisen. Dat betekent dat de druk soms kan oplopen en dat niet alle processen al zo uniform zijn ingericht als we voor ogen hebben. We werken daarom aan eenduidige werkwijzen, betere borging van informatie en een sterkere samenwerking tussen kantoor en bouwplaats. De basis met systemen, formats en onderleggers is aanwezig, maar we willen het eenvoudiger en slimmer maken zonder onnodige lagen aan regels en formulieren. Elk project voelt als een eigen bedrijf, met ruimte voor ondernemerschap en initiatief. Juist daar kun jij het verschil maken. Als jij energie krijgt van verbeteren, verantwoordelijkheid pakt, afspraken nakomt, feedback durft te geven en te ontvangen en liever vraagt hoe het wel kan dan zegt dat iets niet kan, dan ga je bij VORM Bouw niet alleen aan aansprekende projecten werken, maar ook meebouwen aan de manier waarop wij samen werken.

Wat kun je van ons verwachten?

- Een salaris tussen de € 7.000 en € 9.500 per maand, afhankelijk van kennis en ervaring;
- Met 43 verlofdagen volgens de Cao Bouw en Infra heb je veel ruimte voor vrije tijd. Van dit totaal wordt 13 dagen toegevoegd aan je individuele budget. Wil je meer vrije dagen dan kun je deze 13 dagen weer terugkopen;
- De keuze tussen een leaseauto of een passende mobiliteitsvergoeding, afgestemd op jouw voorkeur;
- Een goed geregelde pensioenregeling via BPF, zodat je later zorgeloos kunt genieten;
- Een persoonlijk ontwikkelbudget van €3.000 per jaar om te investeren in opleidingen, trainingen of coaching;
- Veel vrijheid in je werk en in overleg mogelijkheid om thuis te werken wanneer de situatie daarom vraagt, maar de connectie met je collega's en ons kantoor vinden wij erg belangrijk;
- Werken bij een organisatie met een duurzame en sociale missie: we bouwen niet alleen aan projecten, maar ook aan mensen;
- Een organisatie waar leren, ontwikkelen en samenwerken centraal staan.

Bij VORM werken we hard, maar we vinden het minstens zo belangrijk om samen te genieten. Denk aan een gezellige zomer BBQ. En wil je iets extra's doen voor het goede doel, sluit je dan aan bij ons enthousiaste Roparun team.