

# Planvoorbereider / werkvoorbereider (sr)

Als planvoorbereider / werkvoorbereider VORM 6D wonen coördineer je meerdere woningbouw projecten die zich in de ontwikkelfase bevinden richting realisatie. Met als doel het proces als een lopende band te laten fungeren voor alle partijen (Kopersadvies, Constructeur, Werkvoorbereiding, Uitvoering en Partners). Je maakt keuzes, werkt deze (technisch) uit en bespreekt deze in het team en met de partners. Daar waar nodig draag je innovatieve oplossingen aan en werk je deze uit. Zo ontwikkel je het project binnen de gestelde randvoorwaarden, kwaliteitseisen en binnen budget. Maar nét zo belangrijk vind je onze klanten, kopers en huurders. Jij ziet het dan ook als jouw taak om het plan te realiseren dat past bij hun wensen. Na het coördineren van het project richting realisatie houdt het uiteraard niet op. Ook het coachen en vraagbaak zijn van het uitvoeringsteam en het bijstaan van het werkvoorbereidingsteam behoort tot de werkzaamheden. Je werkdagen zijn uitdagend en afwisselend. Bovendien heb je contact met veel verschillende collega's en met externe experts en opdrachtgevers. Zo zorg je binnen de projecten voor een warme overdracht en een vliegende start voor je collega werkvoorbereiders/uitvoerders. Je werkt afwisselend en project overstijgend aan templates, het omzetten van een projectmatige ontwikkeling naar het concept en aan kennisdeling binnen de afdeling. In deze functie...

- beoordeel je ontwerpen op regelgeving en techniek;
- coördineer je prijsprocessen;
- bereidt je plannings voor, gebaseerd op integrale processen;
- benoem je risico's en schakelt eventueel (extern) deskundigen in;
- stemt verschillende disciplines op elkaar af;
- bewaakt kwalitatieve en kwantitatieve voortgang en budgetten;
- hebt een coachrol en bent vraagbaak voor het uitvoerings-team.

## VORM 6D wonen

Je komt te werken bij VORM 6D Wonen op het kantoor op de Schiehaven te Rotterdam, binnen een team van toegewijde collega's die samen projecten tot een succes willen maken. We hebben soms heerlijke flauwe humor om na hard lachen weer samen aan de slag te gaan. Er wordt vaak samen geluncht. Een aantal collega's haalt daarna nog een frisse neus buiten met een wandeling. Een hecht team dat eerlijkheid en samenwerken belangrijk vindt!

VORM 6D wonen is het bedrijfsonderdeel van VORM Holding dat zich bezighoudt met de engineering en realisatie van de VORM conceptwoningen en -appartementen. Ons proces en bijbehorende producten zijn het antwoord van VORM op de groeiende vraag naar energiezuinige, betaalbare en slimmere woningen/appartementen. Vanaf de ontwerpfase nemen we deel aan de ontwikkeling van het project en zorgen we met onze partners voor een optimaal proces, het technisch uitwerken en realiseren. Efficiënter ontwikkelen en bouwen, op basis van innovatieve processen en producten. Met als doel, duurzaam, betaalbaar en slimmer bouwen. En veel meer kunnen doen met een hecht team. Voor de engineering en realisatie maken wij gebruik van de laatste technieken en werken we met partners volgens uitgekende processen en detailleringen. VORM 6D wonen realiseert de woningen/appartementen in opdracht van ontwikkelaar VORM Conceptwoningen, maar ook in opdracht van externe projectontwikkelaars, beleggers en corporaties.

## Wat kun je van ons verwachten?

Ben jij die geschikte kandidaat, dan mag je van ons verwachten dat we jou een goed salaris en dito arbeidsvoorwaarden te bieden hebben. Je komt te werken in een dynamische en innovatieve organisatie waar geen dag hetzelfde is met vrijheid voor persoonlijke ontwikkeling en professionele groei. Er zijn genoeg opleidingsmogelijkheden bij VORM. Wat je graag wilt doen, dat bepaal jij zelf. Wij kennen geen standaard persoonlijke ontwikkelprogramma's. Wij kijken graag af, mits goed onderbouwd en met de juiste intrinsieke motivatie is alles bij ons mogelijk. Bij VORM gaan we uit van talenten, competenties en gedrag passende bij de kernwaarde: het beste uit jezelf halen, winnen als team en vernieuwing. We zijn VORMers met passie.

## Wat we van jou verwachten?

Terechte vraag. Wij verwachten van jou dat je...

- als geen ander in staat bent buiten de standaard kaders te denken en te doen;
- In het bezit bent van een afgeronde HBO-opleiding Bouwkunde, Bouwtechnische bedrijfskunde of vergelijkbaar;
- Minimaal 5 jaar relevante werkervaring hebt in de woningbouw;
- Een ervaren bouwkundige bent, met ervaring in werkvoorbereiding;
- proactief handelt, met scherp analytisch vermogen, goede communicatieve vaardigheden en een echte teamspeler;

- doortastend kunt zijn en beslissingen nemen;
- problemen creatief weet op te lossen;
- (bouw)kostenbewust bent;
- verantwoordelijk neemt voor de voorbereiding en het organiseren van je eigen projecten;
- in oplossingen denkt, waarbij de tevreden klant centraal staat;
- het 6D concept verbetert;
- je goed in kunt leven in anderen;
- BIM omarmt!

#### **Wie is VORM?**

Het is onze passie en ambitie om Nederland VORM te geven door het ontwikkelen, bouwen en verbeteren van vastgoed dat mensen raakt. Samen met onze opdrachtgevers, partners en klanten. Je komt te werken in een succesvol bedrijf, dat groeit en mooie, aansprekende projecten realiseert. We staan bekend als een bedrijf met goede werksfeer en een grote collegialiteit. We zijn een organisatie die constant in topconditie wil blijven. Een organisatie die in vorm is beweegt namelijk mee met de markt, verlegt grenzen, heeft veerkracht en is een prachtige plek om te werken.

#### **Werken bij VORM**

We dagen je uit! Daarom ontvangen we graag je CV en een motivatie, waarin je ons meeneemt in jouw visie op de rol die je voor jezelf ziet binnen VORM. Sluiten onze visies op elkaar aan? Dan nodigen wij je natuurlijk uit voor een persoonlijk gesprek!