

Acquisiteur Conceptwoningen

Wat ga je doen?

Als acquireur ben jij verantwoordelijk voor het signaleren, creëren en benutten van nieuwe acquisitiekansen voor VORM Conceptwoningen.

VORM Conceptwoningen ontwikkelt en realiseert woningconcepten waarmee we snelheid, kwaliteit en betaalbaarheid combineren. Met onze 6D-conceptwoningen standaardiseren we waar het kan en bieden we flexibiliteit waar nodig, met als doel een optimaal woonproduct tegen lage ontwikkel- en bouwkosten en een korte bouwtijd.

Jij bent actief in binnen- en buitenstedelijke gebieden, bouwt en onderhoudt een sterk netwerk van eigenaren, gemeenten, corporaties en marktpartijen en weet kansen vroegtijdig te vertalen naar concrete acquisities.

Je werkt nauw samen met concept- en projectontwikkelaars en het 6D-woningteam aan winnende inschrijvingen. Je onderhandelt zelfstandig, bewaakt de haalbaarheid en brengt commerciële en inhoudelijke belangen samen in sterke deals.

Daarnaast lever je een actieve bijdrage aan het verder versterken van onze acquisitiestrategie.

Concreet ga je:

- zelfstandig acquisitietrajecten signaleren, initiëren, verwerven en begeleiden tot aan vaststelling van een anterieure overeenkomst met bijbehorend schetsontwerp;
- bij tenders ruimtelijke, financiële, commerciële en technische kwaliteit integreren tot winnende acquisities;
- contacten onderhouden en uitbreiden met vastgoedeigenaren, gemeenten en partners;
- onderhandelen over deals en zorgen dat acquisities economisch rendabel zijn;
- marktinformatie en trends vertalen naar concrete acquisitie strategieën;
- bijdragen aan kennisdeling en netwerkuitbreiding binnen het team.

Wat zijn jouw kwaliteiten?

Je bent een ervaren en commercieel sterke professional met een groot netwerk en een hoge ondernemersdrive. Je voelt je comfortabel in een dynamische markt en bent in staat om relaties te leggen en te onderhouden op alle niveaus. Je bent zelfstandig en weet kansen snel te vertalen naar concrete acties.

Je brengt mee:

- minimaal hbo werk- en denkniveau;
- minimaal 10 jaar ervaring in vastgoedacquisitie, bij voorkeur met focus op uitbreidingslocaties en stedelijke ontwikkeling;
- een bewezen netwerk en overzicht van de markt in grote steden en omliggende gemeenten;
- commerciële en onderhandelingsvaardigheden op hoog niveau;
- ervaring in het economisch efficiënt vormgeven van acquisities;
- uitstekende communicatieve vaardigheden en het vermogen om verbindingen te maken;
- inhoudelijke kennis van vastgoedontwikkeling en acquisitieprocessen.

Waar kom je te werken?

Je komt te werken in het team Concepten, onderdeel van VORM Ontwikkeling, waar we bouwen aan betaalbare, leefbare, duurzame en slimme leefomgevingen. We willen impact maken met onze projecten die verder gaan dan stenen stapelen. We voelen daarbij ook een maatschappelijke verantwoordelijkheid om sociale structuren te behouden en te versterken. Ons eigen Social Impact team ondersteunt ons daarbij.

Binnen VORM begint ieder project bij Concepten. Hier vertalen we klantvragen naar sterke, onderscheidende plannen via tenders en eigen initiatieven. Met veel ruimte voor creativiteit en ondernemerschap werk je aan integrale oplossingen, vaak onderbouwd met een schetsontwerp en een heldere visie.

We schakelen snel, denken in kansen en werken in korte sprints. Jij zit aan de voorkant van projecten waar ideeën ontstaan en het verschil wordt gemaakt. Jij legt de basis voor een winnend plan en draagt bij gunning het plan over aan de projectontwikkelaars van VORM die het plan verder uit ontwikkelen.

Samen werk je aan projecten die er écht toe doen.

Wat kun je van ons verwachten?

- Een marktconform salaris dat aansluit bij jouw kennis en ervaring, exclusief 8% vakantiegeld;
- Maar liefst 35 verlofdagen per jaar, zodat naast werken ook genoeg ruimte is om te ontspannen en op te laden;
- De keuze tussen een leaseauto of een passende mobiliteitsvergoeding, afgestemd op jouw

voorkeur;

- Een goed geregelde pensioenregeling via Nationale Nederlanden, zodat je later zorgeloos kunt genieten;
- Een persoonlijk ontwikkelbudget van €3.000 per jaar om te investeren in opleidingen, trainingen of coaching;
- Veel vrijheid in je werk en de mogelijkheid om thuis te werken, maar de connectie met je collega's en ons kantoor vinden wij erg belangrijk;
- Voor een kleine bijdrage geniet je dagelijks van een gezonde, versbereide lunch in onze kantine;
- Werken bij een organisatie met een duurzame en sociale missie, we bouwen niet alleen aan projecten, maar ook aan mensen;
- Een organisatie waar leren, ontwikkelen en samenwerken centraal staan.

Bij VORM werken we hard, maar we vinden het minstens zo belangrijk om samen te genieten. Denk aan een gezellige zomer BBQ, even ontspannen met een stoelmassage en een wekelijks lesje boksen of pilates met je collega's. En wil je iets extra's doen voor het goede doel? Sluit je dan aan bij VORM voor de stad.