

Kostendeskundige

Wat ga je doen?

Voor iedereen een duurzame, betaalbare en unieke woning in een leefbare wijk. Dat is onze ambitie. De betaalbaarheid van onze projecten wordt voor een groot deel bepaald door de manier waarop wij op een slimme manier efficiënte gebouwen ontwikkelen en bouwen. Dat doen we samen met de familie van VORM bedrijven en met onze strategische partners.

Als kostendeskundige zorg jij dat wij nog beter kunnen sturen op bouwkosten. Budgetteren is bij VORM niet het optellen van offertes en begrotingen, maar het slim koppelen van processen, prijzen en producten. Jij helpt om kennis en ervaring over bouwkosten te bundelen in een goed werkend model en in analysetools. Daarmee geef je ontwikkelaars meer grip op kosten, zodat plannen minder vaak achteraf gerepareerd hoeven te worden.

Je gaat in gesprek met collega's en samenwerkingspartners om tot de optimale efficiëntie te komen. Alle kennis en ervaring komt op een gestructureerde manier samen, wordt geborgd en is eenvoudig beschikbaar. Vanuit een stabiele basis bouwen we zo aan continue verbetering van onze projecten én onze manier van werken.

Concreet ga je:

- ontwikkelaars en projectteams helpen werken met de VORM benchmark voor gebouwpercelen en deze door vertalen naar realistische budgetramingen;
- de benchmark verder uitbouwen met data uit interne en externe begrotingen en zorgen dat deze slim en gebruiksvriendelijk ontsloten is;
- afwijkingen in kosten per gebouwperceel analyseren en ontwerpteam adviseren over kostprijsverlaging en efficiënte bouwmethoden;
- concept en projectontwikkelaars en aannemers ondersteunen in ontwerp en tenderfase en invloed uitoefenen op het ontwerp om binnen de kostenkaders te blijven;
- uitvragen en aanbiedingen van externe aannemers beoordelen en de ontwikkelaar adviseren bij het sluiten van samenwerkingsafspraken zoals SOK GKA;
- samen met leidinggevendenden binnen de VORM bedrijven sturen op eenduidige toepassing van de VORM werkwijze en continu verbeteren van systemen en processen.

Wat zijn jouw kwaliteiten?

Je hebt plezier in cijfers én in samenwerken. Je weet bouwkosten helder te maken voor anderen en je vindt het leuk om collega's en partners mee te nemen in een nieuwe manier van werken. Je combineert analytische diepgang met een praktische instelling en een stevige persoonlijkheid.

Je brengt mee:

- hbo werk en denkniveau en aantoonbare ervaring met ontwikkel en bouwprojecten, bij voorkeur binnenstedelijk;
- sterke analytische vaardigheden en een resultaatgerichte, ondernemende en daadkrachtige houding;
- communicatieve kracht, je schakelt makkelijk tussen verschillende afdelingen, niveaus en samenwerkingspartners;
- parate kennis van bouwkosten en een goed gevoel voor wat oplossingen in de praktijk echt kosten;
- een manier van werken waarin je denkt in systemen en processen, zaken een duidelijke kop en staart geeft en de VORM werkwijze bewaakt.

Waar kom je te werken?

Met onze Rotterdamse roots en daadkrachtige mentaliteit zetten we plannen om in actie. Anderen praten, wij doen! Binnen VORM werken we met 450 collega's aan vooruitstrevende projecten, waarvan zo'n 80 ontwikkelaars binnen onze ontwikkeltak zich richten op de realisatie van impactvolle gebiedsontwikkelingen. Jaarlijks werken we aan 137 projecten en 17.000 woningen. Onze binnenstedelijke projecten bevatten gemiddeld 200-300 woningen en worden in slechts twee jaar ontwikkeld. De helft bouwen we zelf, de andere helft met onze gewaardeerde bouwpartners. Samen met jou willen we groeien naar een omzet van 1 miljard euro in 2030, met 70% betaalbare woningen en een volledig Paris Proof werkwijze. Daarom zetten we vol in op vergaande innovaties in circulair en modulair bouwen, houtbouw en andere duurzame oplossingen.

Wat kun je van ons verwachten?

- Een salaris tussen de € 6500 en € 8000 bruto per maand, afhankelijk van kennis en ervaring;
- Maar liefst 35 verlofdagen per jaar, zodat naast werken ook genoeg ruimte is om te

ontspannen en op te laden;

- De keuze tussen een leaseauto of een passende mobiliteitsvergoeding, afgestemd op jouw voorkeur;
- Een goed geregelde pensioenregeling via Nationale Nederlanden, zodat je later zorgeloos kunt genieten;
- Een persoonlijk ontwikkelbudget van €3.000 per jaar om te investeren in opleidingen, trainingen of coaching;
- Veel vrijheid in je werk en de mogelijkheid om thuis te werken, maar de connectie met je collega's en ons kantoor vinden wij erg belangrijk;
- Voor een kleine bijdrage geniet je dagelijks van een gezonde, versbereide lunch in onze kantine;
- Werken bij een organisatie met een duurzame en sociale missie: we bouwen niet alleen aan projecten, maar ook aan mensen;
- Een organisatie waar leren, ontwikkelen en samenwerken centraal staan.

Bij VORM werken we hard, maar we vinden het minstens zo belangrijk om samen te genieten. Denk aan een gezellige zomer BBQ of even ontspannen met een stoelmassage. En wil je iets extra's doen voor het goede doel? Sluit je dan aan bij ons enthousiaste Roparun team.