

Concept Ontwikkelaar Sociale Impact

CONCEPTONTWIKKELAAR SOCIALE IMPACT | Sociale impact 2.0.

Dat is waar we voor staan bij VORM. Wij geloven in een wereld waar onze maatschappelijke impact leidend is. In alles wat we doen. Of we het nu hebben over rechtvaardigheid, betaalbare huisvesting, sociale verbindingen of bijvoorbeeld de energietransitie. Alleen de meest leefbare wijken met betaalbare en optimaal duurzame woningen zijn goed genoeg. Dat betekent iedere dag een stapje verder. Het elke dag weer beter doen. Wij willen als VORM vooroplopen. Om deze ambitie in onze organisatie krachtig door te voeren, zoeken wij een CONCEPTONTWIKKELAAR SOCIALE IMPACT.

Als Conceptontwikkelaar Sociale Impact ben jij de schakel tussen maatschappelijke vraagstukken en ruimtelijke oplossingen. Je vertaalt thema's als inclusiviteit, leefbaarheid en gezondheid naar concrete ontwerpprincipes en programmatische keuzes binnen onze projecten. Dit doe je door trends te signaleren, stakeholders te betrekken, en innovatieve strategieën te ontwikkelen. Je werkt aan tastbare interventies in de wijk (bijvoorbeeld door veldonderzoek) én stuurt strategisch bij binnen projectteams. Je signaleert trends, voert analyses uit, organiseert co-creatie met bewoners en stakeholders, en ontwikkelt strategieën bijdragen aan een leefbare toekomst en bent verantwoordelijk voor de uitvoering en waarborging hiervan. Samen met collega's geef je richting aan de sociale koers van VORM.

Binnen het team Sociale Impact heb je een signalerende rol, waar je project overstijgend bijdraagt aan innovatie, kennisdeling en strategische positionering. Je bent van nature een inspirator: je weet collega's te inspireren en mee te nemen in onze maatschappelijke ambities. Daarnaast bouw je aan (project gerelateerde) strategische netwerken met maatschappelijke partners, kennisinstellingen en overheden, en zorg je voor zichtbaarheid van onze impact. Met jouw scherpe blik, verbindingskracht en inhoudelijke diepgang geef je richting aan de maatschappelijke koers van VORM – binnen én buiten de organisatie. Kom jij met ons het verschil maken?

Wat breng jij mee?

Je hebt een afgeronde hbo- of academische opleiding en een duidelijke visie op de sociaal-fysieke opgave in de gebouwde leefomgeving. Daarnaast beschik je over 2 tot 5 jaar ervaring met participatie, community building, social design, omgevingsmanagement of communicatie, en heb je aantoonbare ervaring met het werken in complexe projectteams. Binnen complexe (project)organisaties beweeg je je moeiteloos en weet je snel je weg te vinden in het netwerk van partners, overheden en maatschappelijke initiatieven. Je hebt een scherp oog voor de actuele maatschappelijke uitdagingen, duurzaamheid en stedelijke ontwikkeling.

Jouw bewezen trackrecord, overtuigingskracht en succes zijn voor ons belangrijker dan het diploma dat je hebt behaald. Je beschikt over strategisch inzicht, een ondernemersmentaliteit en sterke sociale vaardigheden, die je effectief inzet om projecten en samenwerkingen tot een succes te maken.

Wat krijg je van ons?

Je krijgt 35 vakantiedagen op basis van een fulltime dienstverband. Dankzij ons flexibele werkbeleid en soepele regelingen voor arbeidsduur, werktijden, calamiteiten, mantelzorg of een sabbatical, geniet je van een goede werk-privébalans. Flexibel werken is vanzelfsprekend: je bent regelmatig op pad voor afspraken, werkt vanuit ons hoofdkantoor in Rotterdam of een van onze dependances in Den Haag en Amsterdam. Thuiswerken is mogelijk, maar we hechten veel waarde aan de connectie met je collega's en ons kantoor.

We bieden een marktconform salaris dat meegroeit met jouw ontwikkeling, een uitstekende pensioenregeling voor later en een extra aanvulling bij arbeidsongeschiktheid. Er is uitzicht op een vast dienstverband – we investeren immers in jou voor de lange termijn. Je krijgt de keuze tussen een mobiliteitsbudget of een elektrische leaseauto.

Ook jouw professionele ontwikkeling staat centraal. Via onze VORM Masterclasses en een ruim opleidingsbudget van € 3.000 per jaar blijf je jezelf continu ontwikkelen. En natuurlijk is er ook ruimte voor plezier: van borrels en bokstrainingen tot deelname aan vastgoedclubs. Tot slot leveren we via initiatieven zoals 'VORM voor de stad' – bijvoorbeeld door te koken voor ouderen – actief een maatschappelijke bijdrage.

Waarom je bij VORM wilt werken:

Bij VORM bouwen we al meer dan 100 jaar aan betaalbare, unieke woningen in duurzame buurten – voor iedereen. Of het nu in de stad is, aan de dorpsrand of daarbuiten, we creëren plekken waar mensen zich thuis voelen. Als toonaangevende ontwikkelaar en bouwer willen we voorop lopen in de markt en het voorbeeld zijn in Nederland.

Met onze Rotterdamse roots en daadkrachtige mentaliteit zetten we plannen om in actie. Anderen praten, wij doen! Binnen VORM werken we met 450 collega's aan vooruitstrevende projecten, waarvan zo'n 60 ontwikkelaars binnen onze ontwikkeltak zich richten op de realisatie van impactvolle gebiedsontwikkelingen. Jaarlijks werken we aan 137 projecten en 17.000 woningen. Onze binnenstedelijke projecten bevatten gemiddeld 200-300 woningen en worden in slechts twee

jaar ontwikkeld. De helft bouwen we zelf, de andere helft met onze gewaardeerde bouwpartners.

Zo herken je een VORM-er:

Bij VORM werken we met een winnaarsmentaliteit. We doen ons werk met veel plezier en je zou ons best vakidioten kunnen noemen. We denken in mogelijkheden, zijn volhardend en halen energie uit succes. Als teamspelers gaan we niet alleen voor eigen resultaten, maar willen we winnen met het hele team! We communiceren open, met enige directheid en streven altijd naar het beste resultaat. Spreekt dit je aan? Dan pas je bij VORM!

Word jij een VORM-er?

Solliciteer nu en bouw mee aan de toekomst van Nederland! Solliciteren kan tot en met 10 augustus. De eerste gespreksronde vindt plaats op 15 augustus en de tweede gespreksronde op 18 en 19 augustus.

Tussen 21 juli en 8 augustus zijn we er even tussenuit vanwege de bouwvak, het kan in die periode wat langer duren voor je een reactie van ons ontvangt.