

Zelfstandig Uitvoerder Renovatie

Zelfstandig Uitvoerder Renovatie

Superblijbe bewoners. Daar werk jij iedere dag voor! Jij bent dé expert die ervoor zorgt dat renovatieprojecten van VORM succesvol worden gerealiseerd. Een veilige werkomgeving voor iedereen staat voorop. Als zelfstandig uitvoerder overzie jij alles. Je bent de natuurlijke leider, motiveert het team van vaklieden op de werkvloer. Samen met onderaannemers smeed je een winnend team. Jij stuurt op veiligheid, planning, kwaliteit, en kosten.

Dagelijks werken we samen aan het beschikbaar houden van betaalbare woningen in Nederland. Tegelijkertijd maken we de woningen duurzaam én de buurt leefbaar. Een belangrijke verantwoordelijkheid, waarvoor jij jouw technische en organisatorische expertise inzet.

Waar kom je te werken?

VORM Renovatie is de expert in het ontwikkelen, renoveren en verduurzamen van bestaand (sociaal) vastgoed. Met als doel: betaalbare en comfortabele woningen in een leefbare buurt beschikbaar houden. Dit doen wij met een bevlogen team dat vanaf initiatief fase tot en met oplevering met de klant het beste plan realiseert voor renovatie en verduurzaming. Wij werken voornamelijk voor woningbouwcorporaties, andere verhuurders en VvE's, op projectbasis en als vaste co-maker. VORM Renovatie is een groeiende organisatie waar veel ruimte is voor eigen inbreng en ondernemerschap wordt aangemoedigd. We hebben een open en laagdrempelige cultuur, waarin je alle ruimte krijgt om jezelf verder te ontwikkelen.

Wat ga je doen?

Het renoveren van bestaand vastgoed is bij VORM één van de vijf expertises. Het allerbelangrijkste: jij overziet het project in detail én op hoofdlijnen. Jij organiseert het werk tot in detail, het project kent voor jou geen verrassingen, je zorgt ervoor dat de veiligheid van bewoners en medewerkers altijd op één staat. In jouw rol als uitvoerder ben je kostenbewust. Natuurlijk communiceer je helder met alle bewoners, opdrachtgevers en partners. Bovendien verzorg jij ook de administratie van de voortgang van het project in onze geautomatiseerde systemen. Naast jouw dagelijkse werk, blijf jij jezelf ook verdiepen in jouw vakgebied. Zoals ontwikkelingen op het gebied van bestaand vastgoed, resultaatgericht werken en LEAN technieken. Dit maakt jou tot dé expert in renovaties.

Jouw kwaliteiten die wij graag benutten

Wij vragen van jou HBO werk- en denkniveau richting bouwkunde en een aantal jaar ervaring als zelfstandig uitvoerder in de bouw. Je stelt hoge eisen aan jouw eigen werk, maar óók aan dat van anderen. Tegelijkertijd ben je klantgericht, creatief en ondernemend, om met jouw team tot het allerbeste resultaat te komen. Jij zorgt met jouw positieve instelling en werkplezier voor ultiem blijde bewoners én medewerkers. Werkgeluk vinden wij belangrijk!

Jij bent iemand die denkt in oplossingen. Ligt de druk een keer wat hoger, ook dan hou jij je hoofd koel en blijf je gestructureerd en accuraat werken. Wat we bovenal vragen is iemand met passie voor bestaand vastgoed en het renoveren daarvan!

Wie is VORM?

Het is onze passie en ambitie om Nederland VORM te geven door het ontwikkelen, bouwen en verbeteren van vastgoed dat mensen raakt. Samen met onze opdrachtgevers, partners en klanten. Je komt te werken in een succesvol bedrijf, dat groeit en mooie, aansprekende projecten realiseert. We staan bekend als een bedrijf met goede werksfeer en een grote collegialiteit. We zijn een organisatie die constant in topconditie wil blijven. Een organisatie die in vorm is beweegt namelijk mee met de markt, verlegt grenzen, heeft veerkracht en is een prachtige plek om te werken.

Wat kun je van ons verwachten?

Ben jij die geschikte kandidaat, dan mag je van ons verwachten dat we jou een goed salaris en dito arbeidsvoorwaarden te bieden hebben. Je komt te werken in een dynamische en innovatieve organisatie waar geen dag hetzelfde is met vrijheid voor persoonlijke ontwikkeling en professionele groei.

Er zijn genoeg opleidingsmogelijkheden bij VORM. Wat je graag wilt doen, dat bepaal jij zelf. Wij kennen geen standaard persoonlijke ontwikkelprogramma's. Wij wijken graag af, mits goed onderbouwd en met de juiste intrinsieke motivatie is alles bij ons mogelijk.

Bij VORM gaan we uit van talenten, competenties en gedrag passende bij de kernwaarde: het beste uit jezelf halen, winnen als team en vernieuwing. We zijn VORMers met passie.