

Planontwikkelaar

Wat ga je doen?

Als Planontwikkelaar ben je direct na de SO/VO-fase verantwoordelijk voor het engineeringstraject, de technische uitwerking en de financiële haalbaarheid van projecten. De maakbaarheid en betaalbaarheid zijn jouw aandachtsgebieden. Je hebt contacten met onze opdrachtgevers en extern betrokkenen. Je adviseert en initieert met betrekking tot product, techniek, bouwsystemen, maankprijs etc.. In een optimale samenwerking met de planvoorbereider(s) zorg je voor een gestroomlijnd proces van engineering tot en met de start van de assemblage.

Wat zijn jouw kwaliteiten?

Je bent in bezit van een afgeronde HBO opleiding Bouwkunde/Bedrijfskunde aangevuld met minimaal 5 jaar relevante werkervaring. Je werkt resultaat gedreven, efficiënt en toekomstgericht samen in teams met partners met als doel projecten succesvol tot stand te brengen. Je doet dit met een proactieve en initiërende houding. Je hebt als 'bruggenbouwer' begrip voor de belangen van alle betrokken partijen en weet deze te verbinden om daarmee de afgesproken doelstellingen te behalen binnen budget. Jij bent de ondernemer binnen de onderneming die doortastend is en beslissingen durft te nemen. .

Wie is VORM?

VORM is een uiterst ambitieuze club met een sterke visie op de toekomst. Het is onze passie en ambitie om Nederland vorm te geven door het ontwikkelen en bouwen van vastgoed dat mensen raakt. Samen met onze opdrachtgevers, partners en klanten.

Je komt te werken in een succesvol bedrijf, dat groeit en mooie, aansprekende projecten realiseert. We staan bekend als een bedrijf met een prima werksfeer en een grote collegialiteit. We zijn een organisatie die constant in topconditie wil blijven. Een organisatie die in vorm is beweegt namelijk mee met de markt, verlegt grenzen, heeft veerkracht en is een prachtige plek om te werken. In ons nieuwe kantoor in Rotterdam zijn we thuis waar we horen. Op vruchtbare grond, waar verstedelijking, progressie en diversiteit hoogtij vieren. Ga jij samen met ons de uitdaging aan?

Waar kom je te werken?

Je komt te werken bij VORM 2050, een onderdeel van VORM Holding dat zich bezicht houdt met het realiseren van betaalbare en duurzame woningen. In het huidige traditionele proces van ontwikkelen en bouwen staat het ontwerpproces centraal en houdt het te weinig rekening met de producten die voor de realisatie van een woning beschikbaar zijn. In dit hele proces zijn de bouw-, overhead- en faalkosten enorm, de doorlooptijd te lang en we benutten de kennis en capaciteit van de 'maakpartijen' niet optimaal. Er wordt nauwelijks gestandaardiseerd, vrijwel alles is maatwerk. Hierdoor zijn de bouwkosten te hoog en de woningen nauwelijks betaalbaar.

VORM 2050 gaat hier verandering in brengen. Hoe? Door beter samen te werken. Voor één project selecteren we 10 co-makers (uit een pool van 30 vaste co-makers) met wie we samen met de architect, constructeur en adviseurs in drie maanden het hele ontwerp in elkaar sleutelen. Zo worden we 50% sneller en 20% goedkoper. Het klinkt eenvoudig en dat is het ook. Ons doel: we gaan vanaf 2025 elk jaar 5.000 betaalbare woningen maken en wij beginnen nu meteen.

Het team van VORM 2050 bestaat uit 13 collega's die werken vanuit ons nieuwe kantoor in Rotterdam. VORM is een familie van bedrijven, waarvan VORM 2050 er één is. In totaal werk je samen met 350 VORM'ers door heel het land aan de meest bijzondere projecten.

Wat kun je van ons verwachten?

Ben jij die geschikte kandidaat, dan mag je van ons verwachten dat we jou een goed salaris en dito arbeidsvoorwaarden te bieden hebben. Je komt te werken in een dynamische en innovatieve organisatie (o.a. introductie van de procesinnovatie FLOW, beschikking over een virtual reality room en onze duurzame Materieellocatie) waar geen dag hetzelfde is met vrijheid voor persoonlijke ontwikkeling en professionele groei.

Er zijn genoeg opleidingsmogelijkheden bij VORM. Wat je graag wilt doen, dat bepaal jij zelf. Wij kennen geen standaard persoonlijke ontwikkelprogramma's. Wij kijken graag af, mits goed onderbouwd en met de juiste intrinsieke motivatie is alles bij ons mogelijk.