

Planvoorbereider Renovatie

Wat ga je doen?

Als Planvoorbereider bij VORM Renovatie draag jij de verantwoordelijkheid voor de planvorming van uitdagende renovatie en transformatie projecten. Met jouw kennis van techniek en processen kan jij als geen ander de voortrajecten van meerdere projecten begeleiden. Jij doet opnames en stuurt adviseurs aan om de staat van het vastgoed goed in beeld te brengen. Hierbij beoordeel je of de gemaakte ontwerpen realistisch en haalbaar zijn. Verder breng je de behoeften van zowel de klant als gebruiker in kaart. Mede door jouw kennis van verschillende (bouw)systemen zorg jij ervoor dat er in een vroeg stadium de juiste keuzes worden gemaakt. Samen met de Planontwikkelaar en Calculator verzorg jij de gehele planvorming van renovatieprojecten. Al met al breng jij de kwaliteit, kosten en techniek op orde en in balans met elkaar zodat je een plan maakt dat aansluit bij de uitgangspunten van de klant. Jij adviseert de klant in oplossingen en alternatieven. Dit plan werk je uit voor vergunningsaanvragen, contractstukken en het niveau waarop je met een gerust hart de stukken overdraagt aan de werkvoorbereiding.

Wat zijn jouw kwaliteiten?

Je hebt minimaal HBO werk- en denkniveau en 3 jaar relevante werkervaring. Door jouw ervaring zijn de processen en uitdagingen voor jou niet onbekend. Je bent gedreven en zet graag een resultaat neer. Jouw gedrevenheid uit zich in het efficiënt en toekomstgericht samenwerken met teams en partners met als doel projecten succesvol tot stand te brengen. Jouw proactieve en initiërende houding maakt dit alles mogelijk. Je gaat klant- en resultaatgericht te werk. Verder ben je als geen ander in staat om bestaande processen kritisch te beoordelen waarbij je er niet voor terugdeinst om het gewoon een keer anders te doen.

Waar kom je te werken?

VORM Renovatie is de expert in het ontwikkelen, renoveren en verduurzamen van bestaand (sociaal) vastgoed. Met als doel: betaalbare en comfortabele woningen in een leefbare buurt beschikbaar houden. Dit doen wij met een bevlogen team dat vanaf initiatief fase tot en met oplevering met de klant het beste plan realiseert voor renovatie en verduurzaming. Wij werken voornamelijk voor woningbouwcorporaties, andere verhuurders en VvE's, op projectbasis en als vaste co-maker. VORM Renovatie is een groeiende organisatie waar veel ruimte is voor eigen inbreng en ondernemerschap wordt aangemoedigd. We hebben een open en laagdrempelige cultuur, waarin je alle ruimte krijgt om jezelf verder te ontwikkelen.

Wie is VORM?

Het is onze passie en ambitie om Nederland VORM te geven door het ontwikkelen, bouwen en verbeteren van vastgoed dat mensen raakt. Samen met onze opdrachtgevers, partners en klanten. Je komt te werken in een succesvol bedrijf, dat groeit en mooie, aansprekende projecten realiseert. We staan bekend als een bedrijf met goede werksfeer en een grote collegialiteit. We zijn een organisatie die constant in topconditie wil blijven. Een organisatie die in vorm is beweegt namelijk mee met de markt, verlegt grenzen, heeft veerkracht en is een prachtige plek om te werken.

Wat kun je van ons verwachten?

Ben jij die geschikte kandidaat, dan mag je van ons verwachten dat we jou een goed salaris en dito arbeidsvoorwaarden te bieden hebben. Je komt te werken in een dynamische en innovatieve organisatie waar geen dag hetzelfde is met vrijheid voor persoonlijke ontwikkeling en professionele groei.

Er zijn genoeg opleidingsmogelijkheden bij VORM. Wat je graag wilt doen, dat bepaal jij zelf. Wij kennen geen standaard persoonlijke ontwikkelprogramma's. Wij wijken graag af, mits goed onderbouwd en met de juiste intrinsieke motivatie is alles bij ons mogelijk.

Bij VORM gaan we uit van talenten, competenties en gedrag passende bij de kernwaarde: het beste uit jezelf halen, winnen als team en vernieuwing. We zijn VORMers met passie.