

Senior Conceptontwikkelaar Acquisitie

Wat ga je doen?

Bij de afdeling Concepten zijn we verantwoordelijk voor het verwerven van nieuwe gebieds- en vastgoedontwikkellocaties – zowel via tenders als via één-op-één acquisities. Jij wordt als Senior Conceptontwikkelaar ingezet op de meest complexe en strategische acquisities binnen VORM. In deze seniorrol draag je verantwoordelijkheid voor het volledige proces van idee tot winnende inschrijving. Je bent generalist én aanjager, iemand met visie, die in korte tijd op meerdere fronten een onderscheidend concept neerzet: innovatief, duurzaam, architectonisch sterk, financieel realistisch en technisch doordacht.

Je stuurt interne én externe projectteams aan, coacht collega's van junior tot medior niveau en bouwt actief aan ons netwerk van externe partners. Daarbij ben je scherp op onderbouwde analyses en haalbaarheidsstudies die het fundament vormen voor succesvolle acquisities.

Als team streven we samen naar het beste resultaat voor onze stakeholders én VORM. Onze kernwaarden – leefbaar, duurzaam, betaalbaar en slim – zijn daarin leidend. Zo leveren wij een bijdrage aan het woningtekort én aan wereldwijde klimaatopgaven.

Let op: Deze vacature betreft een seniorpositie. Je hebt 5 tot 10 jaar relevante werkervaring in conceptontwikkeling, gebiedsontwikkeling of projectontwikkeling.

Wat zijn jouw kwaliteiten?

Je beschikt over minimaal WO werk- en denkniveau, bij voorkeur in de richting van Bouwkunde of Planologie. Met 5 tot 10 jaar ervaring in concept- of projectontwikkeling, heb je een sterke focus ontwikkeld op acquisitietrajecten. Je bent analytisch sterk en weet ideeën zowel strategisch als overtuigend te onderbouwen. Daarnaast heb je ervaring in het aansturen van multidisciplinaire teams. Je werkt gestructureerd en projectmatig, waarbij je ook onder druk het overzicht weet te behouden. Je hebt een scherp oog voor innovatie, duurzaamheid en maatschappelijke waarde, en je deelt actief je kennis met collega's. Bovendien neem je graag een coachende rol aan binnen het team.

Wie is VORM?

VORM is een ambitieuze ontwikkelende bouwer met een sterke visie op toekomstbestendig wonen. We combineren ervaring met innovatie, en zakelijkheid met maatschappelijke betrokkenheid. Onze projecten zijn impactvol, onze cultuur is ondernemend en mensgericht. VORM is actief in project- en gebiedsontwikkeling, én in geïntegreerde contractvormen zoals Design Build en Design Construct.

Waar kom je te werken?

Je werkt op ons prachtige kantoor aan de Maas in Rotterdam – een plek waar verstedelijking, innovatie en diversiteit samenkomen. Het team Concepten bestaat uit 15 gedreven professionals die samenwerken aan inspirerende, toonaangevende projecten. We bouwen aan een team dat van elkaar leert, samen groeit en samen wint.

Wat kun je van ons verwachten?

Een goed salaris en uitstekende arbeidsvoorwaarden. Je krijgt bij VORM alle ruimte om jezelf professioneel te ontwikkelen en je ambities waar te maken. Geen standaardtrajecten, maar begeleiding op maat. Als jouw motivatie klopt, maken wij het mogelijk.

We zijn een organisatie die investeert in talent en vernieuwingskracht – en verwachten dat ook van jou.