

Kostendeskundige

Wat ga je doen?

Als Kostendeskundige (calculator) kom je te werken in ons prachtige kantoor in Rotterdam. Jij berekent op hoofdlijnen en op detailniveau de kosten voor onze woningbouwprojecten bestaande uit appartementen en woningen. Ramingen in de selectiefase tot en met werkbegrotingen voor de bouw. Daarnaast werk je aan templates behorende bij het Concept, om je werk slimmer, sneller, eenvoudiger en nog leuker te maken! Direct schakelen met een vaste samenwerkingspartner of de markt bevragen, je doet het allemaal. Zelfstandig of samen met je collega's kostenadviseur, planvoorbereider en werkvoorbereider. Je werkdagen zijn uitdagend en afwisselend. Bovendien heb je contact met veel verschillende collega's en met externe experts en opdrachtgevers. Zo zorg je binnen de projecten voor een warme overdracht en vliegende start voor je collega werkvoorbereiders/uitvoerders, en werk je afwisselend project overstijgend aan templates, het omzetten van een projectmatige ontwikkeling naar het concept en aan kennisdeling binnen de afdeling. Jij:

- Coördineert prijsprocessen;
- spart met planvoorbereider over optimalisaties;
- stelt inschrijfbegrotingen, kostenramingen en werkbegrotingen op;
- organiseert, structureert en werkt de kosten-matrix bij;
- werkt (prijs)technische projectafwijkingen en individuele koperswensen uit;
- verzorgt input voor de partnerovereenkomsten;
- analyseert en adviseert op kansen en risico's;
- vraagt informatie (en offertes) op bij onderaannemers, leveranciers en partners.

Wat zijn jouw kwaliteiten?

Je hebt minimaal HBO-denkniveau, aangevuld met (circa 8 jaar) werkervaring. Jij bent op de hoogte van de prijs- en technische ontwikkelingen die relevant zijn voor het bouwen. Je kent, denkt en handelt vanuit de wensen van onze opdrachtgevers. Je kunt goed luisteren, plannen en organiseren en je bent flexibel en besluitvaardig. Daarnaast ben je op de hoogte van technische innovaties en weet wanneer deze toepasbaar zijn. Je bent proactief, hebt een scherp analytisch vermogen, goede communicatieve vaardigheden en bent een echte teamspeler.

Waar kom je te werken?

Je komt te werken bij VORM 6D Wonen op het kantoor op de Schiehaven te Rotterdam. VORM 6D Wonen is het bedrijfs onderdeel van VORM Holding dat zich bezighoudt met de engineering en realisatie van de VORM conceptwoningen en -appartementen. Ons proces en bijbehorende producten zijn het antwoord van VORM op de groeiende vraag naar energiezuinige, betaalbare en slimmere woningen/appartementen. Vanaf de ontwerpfasen nemen we deel aan de ontwikkeling van het project en zorgen we met onze partners voor een optimaal proces, het technisch uitwerken en realiseren. Efficiënter ontwikkelen en bouwen, op basis van innovatieve processen en producten. Met als doel, duurzaam, betaalbaar en slimmer bouwen. En veel meer kunnen doen met een hecht team.

Voor de engineering en realisatie maken wij gebruik van de laatste technieken en werken we met partners volgens uitgekende processen en detailleringen. VORM 6D Wonen realiseert de woningen/appartementen in opdracht van ontwikkelaar VORM Conceptwoningen, maar ook in opdracht van externe projectontwikkelaars, beleggers en corporaties.

Wie is VORM?

Het is onze passie en ambitie om Nederland VORM te geven door het ontwikkelen, bouwen en verbeteren van vastgoed dat mensen raakt. Samen met onze opdrachtgevers, partners en klanten. Je komt te werken in een succesvol bedrijf, dat groeit en mooie, aansprekende projecten realiseert. We staan bekend als een bedrijf met goede werksfeer en een grote collegialiteit. We zijn een organisatie die constant in topconditie wil blijven. Een organisatie die in vorm is beweegt namelijk mee met de markt, verlegt grenzen, heeft veerkracht en is een prachtige plek om te werken.

Wat kun je van ons verwachten?

Ben jij die geschikte kandidaat, dan mag je van ons verwachten dat we jou een goed salaris en dito arbeidsvoorwaarden te bieden hebben. Je komt te werken in een dynamische en innovatieve organisatie waar geen dag hetzelfde is met vrijheid voor persoonlijke ontwikkeling en professionele groei.

Er zijn genoeg opleidingsmogelijkheden bij VORM. Wat je graag wilt doen, dat bepaal jij zelf. Wij kennen geen standaard persoonlijke ontwikkelprogramma's. Wij kijken graag af, mits goed onderbouwd en met de juiste intrinsieke motivatie is alles bij ons mogelijk.

Bij VORM gaan we uit van talenten, competenties en gedrag passende bij de kernwaarde: het beste uit jezelf halen, winnen als team en vernieuwing. We zijn VORMers met passie.