

Projectleider installatietechniek

Wat ga je doen

Als Projectleider installatietechniek ben jij verantwoordelijk voor het door ontwikkelen, bewaken en toepassen van onze installatietechnische concepten binnen woningbouwprojecten. De basis van het concept staat, jouw rol is om deze concepten beheersbaar, schaalbaar en reproduceerbaar toe te passen in projecten.

In de beginfase werk je nauw samen met de Adviseur installatietechniek en heb je inhoudelijk dezelfde afstemmingsmomenten. Jij hoeft het ontwerp niet volledig zelf te maken, maar je begrijpt het wel en kunt het overnemen wanneer nodig. In de DO fase ben je ondersteunend, daarna neem jij de leiding volledig over en bewaak je het project tot en met oplevering.

Je bent eindverantwoordelijk voor techniek, planning, financiën en proces en stuurt bij waar nodig.

Concreet ga je:

- bewaken en door ontwikkelen van installatietechnische woningbouwconcepten
- toepassen van concepten binnen meerdere projecten tegelijk
- aansturen en coördineren van adviseurs, werkvoorbereiders en engineers
- verantwoordelijk zijn voor planning, voortgang en financiën
- fungeren als escalatiepunt bij technische en procesmatige vraagstukken
- zorgen voor overdracht van ontwerp naar uitvoering en borging in de DO fase
- samenwerken met ontwikkelaars, aannemers en ketenpartners
- bijdragen aan standaardisatie en procesverbetering binnen MONTER

Kortom: jij bent eigenaar van het concept in de praktijk en zorgt dat projecten voorspelbaar, schaalbaar en beheersbaar worden gerealiseerd.

Wat zijn jouw kwaliteiten

Je bent procesmatig sterk, houdt overzicht en weet wanneer je moet sturen en wanneer je moet ondersteunen. Je hebt voldoende technische kennis om ontwerpen te begrijpen en over te nemen, maar je kracht zit in regie, structuur en besluitvorming.

Je brengt mee:

- mbo of hbo opleiding richting installatietechniek
- ervaring als projectleider binnen de installatietechniek of woningbouw
- inzicht in ontwerp en uitvoering zonder zelf alles te willen tekenen
- sterke organisatorische en communicatieve vaardigheden
- financieel bewustzijn en gevoel voor planning
- zelfstandigheid en eigenaarschap
- het vermogen om teams en processen te verbinden

Na 1 jaar heb je meerdere projecten succesvol gerealiseerd op basis van vaste concepten en heb je actief bijgedragen aan verdere standaardisatie.

Wie is Monter

MONTER richt zich op het ontwikkelen, realiseren en implementeren van slimme plug and play installatiemodules voor nieuwbouwwoningen. Door met een minimaal aantal partners alleen te doen wat waarde toevoegt voor de klant worden kosten en bouwtijd fors gereduceerd. We hebben de ambitie om meer rendement te halen uit gestandaardiseerde installatietechniek voor bewoner, beheerder, ontwikkelaar, bouwer en klimaat. Zonder een stijging van de integrale bouwkosten en woonlasten. De belangrijkste doelstelling van MONTER is het verlagen van de kosten en doorlooptijd van installaties.

Waar kom je te werken

Je werkt vanuit ons kantoor aan de Schiehaven in Rotterdam en maakt deel uit van een hecht team van zes collega's tussen 32 en 44 jaar oud. Een nuchter en betrokken team met humor, duidelijke normen en waarden en veel aandacht voor elkaar. Je werkt aan projecten in de Randstad en hebt contact met ontwikkelaars, gemeenten en bouwpartners.

Er is ruimte voor plezier en verbinding met padel dinsdagen, kwartaalmeetings en zomer en winter barbecues.

Wat kun je van ons verwachten

- salaris tussen 4.000 en 6.000 euro afhankelijk van ervaring;
- Maar liefst 35 verlofdagen per jaar, zodat naast werken ook genoeg ruimte is om te ontspannen en op te laden;;
- De keuze tussen een leaseauto of een passende mobiliteitsvergoeding, afgestemd op jouw voorkeur;

- Een goed geregelde pensioenregeling via Nationale Nederlanden, zodat je later zorgeloos kunt genieten;
- 3.000 euro ontwikkelbudget per jaar voor opleiding, training en coaching;
- Veel vrijheid in je werk en de mogelijkheid om thuis te werken, maar de connectie met je collega's en ons kantoor vinden wij erg belangrijk;
- Een gezonde lunch in onze kantine tegen een kleine bijdrage;
- Werken bij een organisatie met een duurzame en sociale missie, we bouwen niet alleen aan projecten, maar ook aan mensen;
- Een organisatie waar leren, ontwikkelen en samenwerken centraal staan.
- Een groene werkomgeving aan de Maas.