

Senior Werkvoorbereider

Wat ga je doen?

Als Senior Werkvoorbereider Bouw ben jij de technische motor achter onze meest complexe woningbouw en utiliteitsbouw projecten. Jij zorgt dat bouwplaats inrichting, planning, logistiek, budgettering, inkoopvoorbereiding en de volledige bouwvoorbereiding in BIM kloppen tot in de details. Je draait zelfstandig de werkvoorbereiding van projecten en bent een inhoudelijk aanspreekpunt voor collega werkvoorbereiders.

Je verdiept je in contracten en bestekken, toetst ontwerpen aan wet- en regelgeving en zorgt dat alle vergunningen, tekeningen en berekeningen op orde zijn voordat de uitvoering start. Je gebruikt het 3D model in BIM als communicatiemiddel tussen ontwerp, voorbereiding en uitvoering, je detecteert clashes en stuurt bij, voorspelt risico's, signaleert afwijkingen en doet op basis daarvan optimalisatievoorstellen. Samen met projectleiding, uitvoering, calculatie, inkoop en het bedrijfsbureau maak je een plan waarmee de bouwplaats voorspelbaar en zonder verrassingen kan draaien. Ook neem je het voortouw in LEAN werken en procesverbeteringen en zorg je dat financiële onderbouwing en inkoop goed zijn voorbereid.

Concreet ga je:

- werkplannen en het VGWM-inspecties opstellen en vanuit LEAN-filosofie voortdurend meedenken over veiligere en slimmere werkmethoden;
- bouwplaats tekeningen en vergunningsdocumenten opstellen, actualiseren en bewaken in afstemming met het Bedrijfsbureau;
- bestek, contract en werk en productietekeningen controleren, afwijkingen signaleren en zorgen voor een uitgewerkt en uitvoerbaar ontwerp;
- planning, tekeningbehoefte, voorbereidings- en inkoopschema's en tekentraject in BIM opzetten en bewaken, inclusief afstemming met onderaannemers en leveranciers;
- de werkbegroting spiegelen met de voortgang, projectmatige inkoop voorbereiden en financiële eindprognoses en uitvoeringskosten opstellen;
- project overleggen voorbereiden en vastleggen, revisie en nazorgdossiers samenstellen en het complete projectdossier beheren, inclusief inkoopovereenkomsten en uren en materieelbewaking.

Met jouw voorbereiding kan de uitvoering bouwen zonder verrassingen en leveren we projecten op waar iedereen trots op is.

Wat zijn jouw kwaliteiten?

Je bent een ervaren senior werkvoorbereider bouw die complexe projecten zelfstandig kan draaien. Je combineert diep technisch inzicht met sterk organisatorisch en cijfermatig vermogen. Je houdt overzicht, stuurt op voortgang en kwaliteit en weet andere werkvoorbereiders mee te nemen in jouw manier van werken. Je communiceert helder met collega's, opdrachtgevers en ketenpartners en denkt altijd een stap vooruit.

Je brengt mee:

- hbo werk en denkniveau richting Bouwkunde en meer dan acht jaar ervaring als werkvoorbereider in woningbouw en of utiliteitsbouw
- het vermogen om zelfstandig de werkvoorbereiding van complexe projecten te voeren
- ervaring met het aansturen en coachen van een team werkvoorbereiders
- sterk ontwikkelde mondelinge en schriftelijke presentatievaardigheden, je weet ideeën helder over te brengen
- een sterk gevoel voor voortgangscontrole, je zet procedures neer en bewaakt deze
- flexibel gedrag, je past je aanpak aan als projecten daarom vragen
- klantgerichte instelling, je onderzoekt wensen en behoeften van interne en externe klanten en handelt hiernaar
- hoge mate van inzet, je neemt geen genoegen met een gemiddelde prestatie
- sterk ontwikkeld samenwerkingsvermogen, je draagt actief bij aan het gezamenlijke resultaat
- leervermogen en probleemanalyse, je neemt nieuwe informatie snel op, herkent oorzaken en legt verbanden
- LEAN Yellow Belt of vergelijkbare training, VCA en BHV of de bereidheid deze op korte

termijn te behalen

- technisch en cijfermatig inzicht en ervaring met Autocad en BIM

Waar kom je te werken?

Bij VORM Bouw kom je terecht in een organisatie die mooie projecten realiseert en minstens zo bewust bezig is met de manier waarop we dat doen. We zijn nuchter, direct en hebben een aanpakmentaliteit. Op kantoor in Rotterdam en op onze projectlocaties merk je dat collega's elkaar makkelijk weten te vinden. De lijnen zijn kort, je loopt zo bij een projectleider, uitvoerder of werkvoorbereider naar binnen en besluiten worden vlot genomen. Je werkt samen aan complexe binnenstedelijke woningbouw en andere beeldbepalende projecten, variërend van kleinere tot grote opdrachten. Daardoor is er altijd een project dat past bij jouw ervaring en ambitie, of je nu wilt doorgroeien op een kleiner werk of juist warmloopt voor ingewikkelde binnenstedelijke puzzels. Je krijgt veel verantwoordelijkheid en vertrouwen en wordt gezien als ondernemer binnen je eigen projectteam.

We zijn ook eerlijk over waar we nog in willen groeien. VORM Bouw groeit en de markt stelt hoge eisen. Dat betekent dat de druk soms kan oplopen en dat niet alle processen al zo uniform zijn ingericht als we voor ogen hebben. We werken daarom aan eenduidige werkwijzen, betere borging van informatie en een sterkere samenwerking tussen kantoor en bouwplaats. De basis met systemen, formats en onderleggers is aanwezig, maar we willen het eenvoudiger en slimmer maken zonder onnodige lagen aan regels en formulieren. Elk project voelt als een eigen bedrijf, met ruimte voor ondernemerschap en initiatief. Juist daar kun jij het verschil maken. Als jij energie krijgt van verbeteren, verantwoordelijkheid pakt, afspraken nakomt, feedback durft te geven en te ontvangen en liever vraagt hoe het wel kan dan zegt dat iets niet kan, dan ga je bij VORM Bouw niet alleen aan aansprekende projecten werken, maar ook meebouwen aan de manier waarop wij samen werken.

Wat kun je van ons verwachten?

- Een salaris tussen de € 5500 en € 8500 per maand, afhankelijk van kennis en ervaring;
- Met 43 verlofdagen volgens de Cao Bouw en Infra heb je veel ruimte voor vrije tijd. Van dit totaal wordt 13 dagen toegevoegd aan je individuele budget. Wil je meer vrije dagen dan kun je deze 13 dagen weer terugkopen;
- De keuze tussen een leaseauto of een passende mobiliteitsvergoeding, afgestemd op jouw voorkeur;
- Een goed geregelde pensioenregeling via BPF, zodat je later zorgeloos kunt genieten;
- Een persoonlijk ontwikkelbudget van €3.000 per jaar om te investeren in opleidingen, trainingen of coaching;
- Veel vrijheid in je werk en de mogelijkheid om thuis te werken, maar de connectie met je collega's en ons kantoor vinden wij erg belangrijk;
- Werken bij een organisatie met een duurzame en sociale missie: we bouwen niet alleen aan projecten, maar ook aan mensen;
- Een organisatie waar leren, ontwikkelen en samenwerken centraal staan.

Bij VORM werken we hard, maar we vinden het minstens zo belangrijk om samen te genieten. Denk aan een gezellige zomer BBQ, de tweewekelijkse donderdagmiddagborrel die al om vier uur begint, of even ontspannen met een stoelmassage. En wil je iets extra's doen voor het goede doel, sluit je dan aan bij ons enthousiaste Roparun team.