

Kostendeskundige VORM 2050

Wij zoeken een kostendeskundige die verder kijkt dan cijfers alleen

Ben jij een rekenkundige realist met visie op de toekomst? Wij zoeken een kostendeskundige / kostenmanager die ons helpt bij het opstellen van scherpe, betrouwbare kostenramingen voor onze bouwprojecten. Iemand die moeiteloos schakelt tussen de grote lijnen (elementenraming op basis van kengetallen) en de details (regelbegrotingen), en zo zorgt voor een stevig financieel fundament onder elk ontwerp.

Jouw rol in ons ontwikkelproces

Bij VORM 2050 zijn we méér dan bouwer: we ontwikkelen conceptmatig, we zijn verantwoordelijk voor het ontwerp en bouwen daarna zelf. Al in de vroege ontwerpfase rekenen we met ramingen op hoofdlijnen om richting te geven en grip te houden op de budgetten van onze opdrachtgevers. Jij speelt daarin een sleutelrol.

Je denkt actief mee over alternatieven, kansen en risico's – en adviseert de Planontwikkelaar vanuit jouw kostenkennis. Daarnaast werk je samen met onze specialisten en partners aan het doorontwikkelen en optimaliseren van onze concepten én lever je input bij de evaluatie van lopende projecten. Continu verbeteren en vernieuwen zit in jouw DNA.

Vooruitkijken met Bexel – jouw bijdrage aan slimmer bouwen

Wij geloven dat de toekomst van calculeren modelgestuurd is. Daarom zijn we volop bezig met de implementatie van Bexel Manager. Binnenkort koppelen we hoeveelheden uit het BIM-model direct aan bouwkosten. Ook de uitvoeringsplanning wordt geïntegreerd in Bexel, zodat we bouwplaatskosten en directe kosten in samenhang kunnen beoordelen. Je werkt hierin nauw samen met onze planner.

Maar we gaan nóg een stap verder: binnen ons VORM 2050 Concept werken we aan gestandaardiseerde bouwstenen – denk aan prefab-badkamers, gevelconcepten of installatiemodules – die we verrijken met eigenschappen én kostendata.

Door het combineren van BIM, scripts, slimme rekenregels en een groeiende kostendatabase, ontstaat een geautomatiseerd calculatieproces dat sneller, consistent en betrouwbaarder wordt.

Als kostendeskundige ben jij een sleutelpersoon in deze ontwikkeling. Je helpt bij:

- Het opzetten, valideren en beheren van de kostendatabase.
- Het koppelen van hoeveelheden aan kosten via rekenregels en scripts.
- Het implementeren en optimaal gebruiken van Bexel in de praktijk.

Samen zorgen we ervoor dat kostenmanagement slimmer, strategischer en meer data-gedreven wordt – en zo leveren we een directe bijdrage aan onze missie: betaalbare, duurzame, toekomstbestendige woningen voor iedereen.

Wat zijn jouw kwaliteiten?

Je beschikt over minimaal hbo-denkniveau en zo'n acht jaar relevante werkervaring. Je bent uitstekend op de hoogte van prijs- en technische ontwikkelingen in de bouw en weet die kennis te vertalen naar slimme, betaalbare oplossingen. Jij denkt en handelt vanuit de wensen van onze opdrachtgevers, bent sterk in plannen en organiseren, en combineert een scherpe analytische blik met besluitvaardigheid en flexibiliteit. Luisteren en doorvragen gaan je net zo makkelijk af als communiceren en samenwerken. Bovendien ben je thuis in technische innovaties en weet je precies wanneer en hoe je deze het beste kunt inzetten. Je bent proactief, werkt graag in teamverband en deelt je kennis om het collectief verder te brengen.

Wie is VORM 2050?

De woningmarkt zit op slot: bijna 50% van de bevolking heeft geen kans op een nieuwe woning. Dat willen wij veranderen. Bij VORM 2050 pakken we deze uitdaging aan door het hele ontwikkel- en bouwproces opnieuw te organiseren, overbodige schakels te schrappen en slimmer te werken. Ons doel: elk jaar 5.000 betaalbare, duurzame woningen opleveren – en binnen enkele jaren opschalen naar 15.000. We bouwen niet alleen sneller en efficiënter, maar doen dat ook met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en betaalbaarheid.

Waar kom je te werken?

Je werkt vanuit ons kantoor aan de Schiehaven in Rotterdam, samen met collega's die zich inzetten voor innovatie in betaalbaar wonen. Je hebt veel contact met interne projectteams én externe partners. Binnen VORM 2050 werken we in multidisciplinaire teams die vanaf de ontwerpfase betrokken zijn, zodat we elk project technisch én financieel optimaal kunnen voorbereiden.

Wat kan je van ons verwachten?

Bij ons krijg je een goed salaris en aantrekkelijke arbeidsvoorwaarden. Je werkt in een innovatieve, missiegedreven organisatie waar geen dag hetzelfde is, en waar veel vrijheid is voor persoonlijke ontwikkeling en professionele groei. Opleidingsmogelijkheden zijn er volop, maar jij bepaalt zelf wat je wilt leren – wij geloven niet in standaardprogramma's, maar in maatwerk dat past bij jouw ambities.

We gaan uit van talenten, competenties en gedrag die passen bij onze kernwaarden: het beste uit jezelf halen, winnen als team en vernieuwen. Wij zijn VORMers met passie – voor ons vak, voor mensen en voor de toekomst.

