

Conceptontwikkelaar

Wat ga je doen?

Bij VORM ontwikkelen we de buurt van morgen. Als conceptontwikkelaar vertaal je nieuwe kansen naar concrete projecten voor VORM: je ziet waar potentie zit, rekent het door, organiseert het team en maakt er een plan van dat overtuigt. Je schakelt tussen ontwerp, doelgroepen, financiën, techniek, duurzaamheid en strategie zonder het overzicht te verliezen. Of het nu gaat om een tender of een één-op-één acquisitie: jij zorgt dat het verhaal klopt én dat het plan haalbaar is. Van eerste idee tot getekende overeenkomst neem jij de leiding. Zo winnen we projecten en bouwen we samen verder aan de buurt van morgen.

Concreet ga je:

- acquisitietrajecten leiden van concept tot schetsontwerp;
- innovatieve vastgoedconcepten ontwikkelen die aansluiten bij marktbehoeften, trends en duurzame ambities;
- koers bepalen voor tenders en één-op-één acquisities;
- multidisciplinaire (tender)teams aansturen en acquisitie-/tenderprocessen bewaken;
- haalbaarheidsanalyses opstellen en kansen vertalen naar concrete plannen;
- ruimtelijke, financiële, commerciële en technische kwaliteit integreren tot winnende acquisities;
- bijdragen aan het verbeteren van interne processen (bijv. digitalisering middels AI);
- actief kennis delen en ontwikkelen binnen het team.;

Wat zijn jouw kwaliteiten?

Je bent een zelfstandig werkende conceptontwikkelaar die energie krijgt van creatieve, concrete en haalbare concepten. Je combineert analytisch inzicht met een praktische aanpak en voelt je thuis in zowel commerciële als bestuurlijke contexten.

Je brengt mee:

- WO werk- en denkniveau;
- minimaal 4 jaar ervaring in vastgoed- of gebiedsontwikkeling;
- de wil om tenders op het hoogste niveau te winnen met vooruitstrevende vastgoedconcepten;
- ervaring met het zelfstandig initiëren, ontwikkelen en uitwerken van tenders;
- het vermogen om data te vertalen naar slimme oplossingen;
- affiniteit met duurzaamheid, innovatie en marktontwikkeling;
- ervaring in het aansturen van een klein team of projectgroep;
- goede communicatieve vaardigheden en een sterk netwerk;
- vermogen om intern en extern draagvlak voor de plannen te creëren;
- resultaatgerichtheid en focus op kwaliteit en klanttevredenheid.

Waar kom je te werken?

Je komt te werken in het team Concepten, onderdeel van VORM Ontwikkeling, waar we bouwen aan betaalbare, leefbare, duurzame en slimme leefomgevingen. We willen impact maken met onze projecten die verder gaan dan stenen stapelen. We voelen daarbij ook een maatschappelijke verantwoordelijkheid om sociale structuren te behouden en te versterken. Ons eigen Social Impact team ondersteunt ons daarbij.

Binnen VORM begint ieder project bij Concepten. Hier vertalen we klantvragen naar sterke, onderscheidende plannen via tenders en eigen initiatieven. Met veel ruimte voor creativiteit en ondernemerschap werk je aan integrale oplossingen, vaak onderbouwd met een schetsontwerp en een heldere visie.

We schakelen snel, denken in kansen en werken in korte sprints. Jij zit aan de voorkant van projecten waar ideeën ontstaan en het verschil wordt gemaakt. Jij legt de basis voor een winnend plan en draagt bij gunning het plan over aan de projectontwikkelaars van VORM die het plan verder uit ontwikkelen.

Samen werk je aan projecten die er écht toe doen.

Wat kun je van ons verwachten?

- Een marktconform salaris dat aansluit bij jouw kennis en ervaring, exclusief 8% vakantiegeld;
- Maar liefst 35 verlofdagen per jaar, zodat naast werken ook genoeg ruimte is om te ontspannen en op te laden;
- De keuze tussen een leaseauto of een passende mobiliteitsvergoeding, afgestemd op jouw

voorkeur;

- Een goed geregelde pensioenregeling via Nationale Nederlanden, zodat je later zorgeloos kunt genieten;
- Een persoonlijk ontwikkelbudget van €3.000 per jaar om te investeren in opleidingen, trainingen of coaching;
- Veel vrijheid in je werk en de mogelijkheid om thuis te werken, maar de connectie met je collega's en ons kantoor vinden wij erg belangrijk;
- Voor een kleine bijdrage geniet je dagelijks van een gezonde, versbereide lunch in onze kantine;
- Werken bij een organisatie met een duurzame en sociale missie, we bouwen niet alleen aan projecten, maar ook aan mensen;
- Een organisatie waar leren, ontwikkelen en samenwerken centraal staan.

Bij VORM werken we hard, maar we vinden het minstens zo belangrijk om samen te genieten. Denk aan een gezellige zomer BBQ, even ontspannen met een stoelmassage en een wekelijks lesje boksen of pilates met je collega's. En wil je iets extra's doen voor het goede doel? Sluit je dan aan bij VORM voor de stad.