

Senior Conceptontwikkelaar

Wat ga je doen?

Bij VORM ontwikkelen we de buurt van morgen. Als senior conceptontwikkelaar ben jij de strategische spil in complexe gebieds- en vastgoedontwikkelingen. Je initieert, leidt en realiseert meerdere strategische acquisities tegelijk en vertaalt kansen naar innovatieve, onderscheidende concepten met focus op duurzaamheid, leefbaarheid en marktwaarde.

Je beweegt je moeiteloos tussen markt, ontwerp en strategie en overtuigt stakeholders op alle niveaus. Tegelijk fungeer je als sparringpartner en coach voor junior en medior collega's, waarbij je kennisdeling stimuleert en bijdraagt aan de strategische groei van VORM.

Concreet ga je:

- acquisitietrajecten leiden van concept tot schetsontwerp;
- innovatieve vastgoedconcepten ontwikkelen die aansluiten bij marktbehoeften, trends en duurzame ambities;
- koers bepalen voor tenders en één-op-één acquisities;
- multidisciplinaire (tender)teams aansturen en acquisitie-/tenderprocessen bewaken;
- ruimtelijke, financiële, commerciële en technische kwaliteit integreren tot winnende acquisities;
- draagvlak creëren bij stakeholders binnen politiek-bestuurlijke contexten;
- een sterk netwerk van partners en experts benutten en uitbreiden;
- junior en medior collega's coachen en inspireren.

Wat zijn jouw kwaliteiten?

Je bent een strategisch sterke (concept)ontwikkelaar die energie krijgt van complexe projecten en meerdere belangen weet te verbinden. Je combineert scherpe analyses met een ondernemende houding en voelt je thuis in zowel bestuurlijke als commerciële contexten.

Je brengt mee:

- WO werk- en denkniveau;
- minimaal 7 jaar ervaring in vastgoed- of gebiedsontwikkeling;
- bewezen trackrecord in complexe acquisities en strategische besluitvorming;
- uitstekende commerciële en onderhandelingsvaardigheden;
- ervaring met multidisciplinaire projecten en procesbewaking;
- coachend vermogen en ervaring met het begeleiden van collega's;
- een sterk netwerk en gevoel voor bestuurlijke verhoudingen;
- focus op resultaat, innovatie en duurzame ontwikkeling.

Waar kom je te werken?

Je komt te werken in het team Concepten, onderdeel van VORM Ontwikkeling, waar we bouwen aan betaalbare, leefbare, duurzame en slimme leefomgevingen. We willen impact maken met onze projecten die verder gaan dan stenen stapelen. We voelen daarbij ook een maatschappelijke verantwoordelijkheid om sociale structuren te behouden en te versterken. Ons eigen Social Impact team ondersteunt ons daarbij.

Binnen VORM begint ieder project bij Concepten. Hier vertalen we klantvragen naar sterke, onderscheidende plannen via tenders en eigen initiatieven. Met veel ruimte voor creativiteit en ondernemerschap werk je aan integrale oplossingen, vaak onderbouwd met een schetsontwerp en een heldere visie.

We schakelen snel, denken in kansen en werken in korte sprints. Jij zit aan de voorkant van projecten waar ideeën ontstaan en het verschil wordt gemaakt. Jij legt de basis voor een winnend plan en draagt bij gunning het plan over aan de projectontwikkelaars van VORM die het plan verder uit ontwikkelen.

Samen werk je aan projecten die er écht toe doen.

Wat kun je van ons verwachten?

- Een marktconform salaris passend bij de senioriteit en ervaring die je meebrengt, exclusief 8% vakantiegeld;
- Maar liefst 35 verlofdagen per jaar, zodat naast werken ook genoeg ruimte is om te ontspannen en op te laden;
- De keuze tussen een leaseauto of een passende mobiliteitsvergoeding, afgestemd op jouw voorkeur;

- Een goed geregelde pensioenregeling via Nationale Nederlanden, zodat je later zorgeloos kunt genieten;
- Een persoonlijk ontwikkelbudget van €3.000 per jaar om te investeren in opleidingen, trainingen of coaching;
- Veel vrijheid in je werk en de mogelijkheid om thuis te werken, maar de connectie met je collega's en ons kantoor vinden wij erg belangrijk;
- Voor een kleine bijdrage geniet je dagelijks van een gezonde, versbereide lunch in het VORM café;
- Werken bij een organisatie met een duurzame en sociale missie, we bouwen niet alleen aan projecten, maar ook aan mensen;
- Een organisatie waar leren, ontwikkelen en samenwerken centraal staan.

Bij VORM werken we hard, maar we vinden het minstens zo belangrijk om samen te genieten. Denk aan een gezellige zomer BBQ, even ontspannen met een stoelmassage en een wekelijks lesje boksen of pilates met je collega's. En wil je iets extra's doen voor het goede doel? Sluit je dan aan bij VORM voor de stad.