

Senior Werkvoorbereider - VORM 6D Wonen

Wat ga je doen?

Als Senior Werkvoorbereider bij VORM 6D Wonen ben jij de inhoudelijke en organisatorische spil binnen onze woningbouwprojecten. Binnen ons conceptmatige bouwsysteem zorg jij voor overzicht, structuur en een voorspelbare start van de bouw. Voor de appartementen ben jij de kennishouder en het vaste aanspreekpunt.

Je bent vroegtijdig betrokken, vanaf de ontwerpfase tot en met start bouw. Je verbindt werkvoorbereiding en uitvoering en stemt tijdig af met uitvoerders, partners en nutsbedrijven. Jij zorgt dat alle randvoorwaarden kloppen voordat de bouw start.

Concreet ga je:

- werken aan gevarieerde woningbouwprojecten;
- ontwerpen toetsen op techniek en regelgeving;
- prijsprocessen coördineren en risico's inschatten;
- disciplines op elkaar afstemmen en planningen bewaken;
- met BIM en AI werken aan slimme oplossingen;
- zorgen voor een warme overdracht naar werkvoorbereiding en uitvoering;
- meewerken aan het verder verbeteren en standaardiseren van onze conceptmatige aanpak voor appartementen.

Wat zijn jouw kwaliteiten?

Je hebt inhoud, overzicht en lef. Je communiceert helder, neemt doordachte beslissingen en weet mensen mee te nemen. Je werkt proactief, analytisch en kostenbewust en houdt ook bij piekdruk rust en structuur.

Je brengt mee:

- een bouwkundige opleiding (MBO of HBO);
- minimaal vijf jaar ervaring in werkvoorbereiding met woningbouw;
- kennis van planning, logistiek en veiligheid;
- ervaring met BIM en een sterke digitale basis;
- gevoel voor samenwerking met ontwerp, engineering, uitvoering en ketenpartners;
- energie, humor en de drive om samen te bouwen aan beter.

Waar kom je te werken?

VORM 6D Wonen is onderdeel van VORM Holding en realiseert conceptmatige eengezinswoningen en kleinschalige appartementen. We bouwen slim, duurzaam en efficiënt, met korte lijnen en vaste partners. Vanuit ons kantoor in Rotterdam ondersteunen we onze projectteams met Inkoop, Calculatie en Projectorganisatie.

Ons proces en onze producten zijn het antwoord op de groeiende vraag naar energiezuinige, betaalbare en slimmere woningen en appartementen. Vanaf de ontwerpfase zijn we betrokken en zorgen we samen met partners voor een optimaal proces, de technische uitwerking en realisatie. Jij bent de schakel tussen ontwerp, techniek en uitvoering. Met slimme keuzes en creatieve oplossingen maak jij het verschil en ben je vraagbaak en coach voor het uitvoeringsteam.

Wat kun je van ons verwachten?

- Een salaris tussen de € 5500 en € 6700 per maand, afhankelijk van kennis en ervaring
- Met 43 verlofdagen volgens de Cao Bouw en Infra heb je veel ruimte voor vrije tijd. Van dit totaal wordt 13 dagen toegevoegd aan je individuele budget. Wil je meer vrije dagen dan kun je deze 13 dagen weer terugkopen;
- De keuze tussen een leaseauto of een passende mobiliteitsvergoeding, afgestemd op jouw voorkeur;
- Een goed geregelde pensioenregeling via BPF, zodat je later zorgeloos kunt genieten;
- Een persoonlijk ontwikkelbudget van €3.000 per jaar om te investeren in opleidingen, trainingen of coaching;
- Veel vrijheid in je werk en de mogelijkheid om thuis te werken, maar de connectie met je collega's en ons kantoor vinden wij erg belangrijk;
- Voor een kleine bijdrage geniet je dagelijks van een gezonde, versbereide lunch in onze kantine;
- Werken bij een organisatie met een duurzame en sociale missie, we bouwen niet alleen aan

projecten maar ook aan mensen;

- Een groene werkomgeving met prachtig uitzicht over de Maas;
- Een organisatie waar leren, ontwikkelen en samenwerken centraal staan.

Bij VORM werken we hard, maar we vinden het minstens zo belangrijk om samen te genieten. Denk aan een gezellige zomer BBQ of even ontspannen met een stoelmassage. En wil je iets extra's doen voor het goede doel, sluit je dan aan bij ons enthousiaste Roparun team.