

Medior Projectontwikkelaar

Bij VORM bouwen we niet zomaar projecten – we maken impact. Van Lumière en De Kaai in Rotterdam tot Schipholweg in Leiden, Groei in Amsterdam of Boogiewood in Den Haag: we realiseren grootstedelijke vastgoed- en gebiedsontwikkelingsprojecten met lef en visie. Daarvoor hebben we jou nodig!

Als **Medior Projectontwikkelaar** krijg jij de kans om aan de gaafste projecten van Nederland te werken en je verder te ontwikkelen in een ervaren team. Klaar om met ons in TOPVORM te komen? Lees dan snel verder!

Wat ga je doen?

Jij wordt een drijvende kracht achter ambitieuze binnenstedelijke projecten. In samenwerking met een senior ontwikkelaar werk je aan toonaangevende, multifunctionele ontwikkelingen die het stadsbeeld bepalen. Je groeit in je rol, krijgt steeds meer verantwoordelijkheid en leert van de besten in het vak. Je bent de verbindende factor tussen partners, overheden en interne teams en zorgt ervoor dat alles op koers blijft.

Je pakt kansen en innovaties met beide handen aan, onderhandelt met aannemers en kopers, en zorgt ervoor dat het resultaat klopt. Je takenpakket ziet er ongeveer zo uit:

- Je ondersteunt bij het coördineren van het volledige ontwikkelings- en ontwerpproces en bewaakt financiële en commerciële aspecten.
- Je analyseert marktvraagstukken en vertaalt deze met creativiteit en visie naar haalbare plannen.
- Je werkt nauw samen met architecten, constructeurs en adviseurs om tot het meest optimale ontwerp te komen.
- Je schakelt met belanghebbenden en zorgt voor slimme, duurzame en betaalbare projecten.
- Je stelt exploitaties en tijdsplanningen op en weet deze nauwkeurig te bewaken.
- Je voert risicoanalyses uit en onderhandelt om projecten succesvol te realiseren.
- Je brengt onderscheidende concepten succesvol naar de markt.

Wat breng jij mee?

- Een afgeronde HBO- of WO-opleiding in Bouwkunde, Vastgoed, Technische Bedrijfskunde of vergelijkbaar, al vinden wij jouw ervaring en succes belangrijker dan je diploma.
- Minimaal **5 jaar ervaring** met complexe vastgoed- en binnenstedelijke ontwikkelingen.
- Een ondernemende mindset en een sterke focus op resultaat.
- Uitstekende communicatieve en sociale vaardigheden die goed van pas komen bij het schakelen tussen verschillende belanghebbenden.
- Je hebt een analytische blik, scherp strategisch inzicht en een ondernemersmentaliteit.
- Je houdt van de dynamiek van besluitvormingsprocessen en ook van het commerciële traject word je enthousiast.
- Je pakt lastige projecten aan, bent crisisbestendig en met jouw opgewekte houding laat je je niet uit het veld slaan.

Wat krijg je van ons?

- 35 vakantiedagen op basis van een fulltime dienstverband.
- Een goede werk-privébalans dankzij een flexibel werkbeleid en soepele regelingen voor arbeidsduur, werktijden, calamiteiten, mantelzorg of sabbatical.
- Flexibel werken – buiten de deur voor afspraken, vanuit ons hoofdkantoor in Rotterdam, maar ook vanuit onze dependances in Den Haag en Amsterdam.
- Thuiswerken is mogelijk, maar de connectie met je collega's en ons kantoor is key.
- Een marktversterkend salaris dat meegroeit met jouw ontwikkeling, een top pensioenregeling voor later en extra aanvulling bij arbeidsongeschiktheid.
- De kans op een vast dienstverband – wij investeren in jou voor de lange termijn.

- Een mobiliteitsbudget of elektrische leaseauto.
- Ook jij blijft jezelf ontwikkelen met onze VORM masterclasses en een ruim opleidingsbudget van €3000 per jaar voor jouw professionele groei.
- Borrels, bokstrainingen en vastgoedclubs – we zorgen voor genoeg inspiratie en plezier.
- VORM voor de stad: maatschappelijke impact door projecten zoals koken voor ouderen.

Waarom je bij VORM wilt werken:

Bij VORM bouwen we al meer dan 100 jaar aan betaalbare, unieke woningen in duurzame buurten – voor iedereen. Of het nu in de stad is, aan de dorpsrand of daarbuiten, we creëren plekken waar mensen zich thuis voelen. Als toonaangevende ontwikkelaar en bouwer willen we voorop lopen in de markt en het voorbeeld zijn in Nederland.

Met onze Rotterdamse roots en daadkrachtige mentaliteit zetten we plannen om in actie. Anderen praten, wij doen! Binnen VORM werken we met 450 collega's aan vooruitstrevende projecten, waarvan zo'n 60 ontwikkelaars binnen onze ontwikkeltak zich richten op de realisatie van impactvolle gebiedsontwikkelingen. Jaarlijks werken we aan 137 projecten en 17.000 woningen. Onze binnenstedelijke projecten bevatten gemiddeld 200-300 woningen en worden in slechts twee jaar ontwikkeld. De helft bouwen we zelf, de andere helft met onze gewaardeerde bouwpartners. Samen met jou willen we groeien naar een omzet van 1 miljard euro in 2030, met 70% betaalbare woningen en een volledig Paris Proof werkwijze. Daarom zetten we vol in op vergaande innovaties in circulair en modulair bouwen, houtbouw en andere duurzame oplossingen.

Zo herken je een VORM-er:

Bij VORM werken we met een winnaarsmentaliteit. We doen ons werk met veel plezier en je zou ons best vakidioten kunnen noemen. We denken in mogelijkheden, zijn volhardend en halen energie uit succes. Als teamspelers gaan we niet alleen voor eigen resultaten, maar willen we winnen met het hele team! We communiceren open, met enige directheid en streven altijd naar het beste resultaat. Spreekt dit je aan? Dan pas je bij VORM!

Word jij een VORM-er?

Solliciteer nu en bouw mee aan de toekomst van Nederland!